

Satriano, 29 ottobre 2012

Al Sig. SINDACO

Ai Sigg.ri ASSESSORI COMUNALI

Al Sig. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Ai Sigg.ri CONSIGLIERI COMUNALI

Al Sig. SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE di SATRIANO (CZ)

via fax: 0967.543300

**Oggetto: "Censimento del patrimonio edilizio nel Comune di Satriano"  
Delibera Consiglio Comunale n° 8 del 23/04/2012**

Il sottoscritto Avv. Domenico Calabretta, già Consigliere comunale di Codesto Ente, espone e chiede quanto segue.

PREMESSE

- in data 21 marzo 2012 lo scrivente, in qualità di Consigliere comunale, ha presentato al Consiglio comunale una Mozione avente ad oggetto "Censimento del patrimonio edilizio nel Comune di Satriano", e ciò in adesione alla campagna nazionale "*Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori*", avviata dal *Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio* con l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un'oculata gestione dello stesso;
- **in data 23 aprile 2012, il Consiglio comunale di Satriano**, dopo una ampia illustrazione e discussione sull'utilità del censimento, oltre che sulle modalità di effettuazione dello stesso, **ha approvata all'unanimità la mozione, deliberando un "Atto di indirizzo al Sindaco e alla Giunta" perché entro tre mesi venisse intrapreso il censimento summenzionato** (sulla base del questionario allegato alla Mozione), **ed entro otto mesi venisse completato.**

FATTO RILEVARE

- che, secondo uno studio dell'Istituto superiore per la ricerca ambientale, dal 1950 la cementificazione è progredita del 166 per cento ed ogni giorno vanno in fumo cento ettari, ovvero dieci metri quadrati al secondo; in pratica, ogni anno il cemento impermeabilizza una superficie pari al doppio della città di Milano, "*a scapito del nostro meraviglioso paesaggio, dell'ambiente, delle risorse turistiche e dell'assetto idrogeologico, ma anche dell'agricoltura, cui sono stati sottratti in quarant'anni cinque milioni di ettari, facendo dell'Italia una nazione in fortissimo deficit alimentare*";
- che anche il Governo è intervenuto sulla questione approvando, il 14 settembre scorso, un **Ddl quadro in materia di valorizzazione delle aree agricole e di contenimento del consumo del suolo**. Il disegno di legge mira anzitutto a garantire l'equilibrio tra i terreni agricoli e le zone edificate o edificabili, ponendo un limite massimo al consumo di suolo e stimolando il riutilizzo

delle zone già urbanizzate, in quanto il mantenimento dell'attività agricola consente di poter gestire il territorio e contribuisce a diminuire il rischio di dissesti idrogeologici.

EVIDENZIATO

che, anche nel nostro Comune:

- sempre di più si manifestano fenomeni naturali di grandi intensità, con conseguenze devastanti per il territorio e per i cittadini;
- molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;
- troppo spesso nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro né per residenze, con la conseguenza che nuovi volumi occupano spazi inutilmente;
- da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" indipendentemente dalle reali necessità e dai bisogni della comunità, oltre che dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, la qualità della vita e la sicurezza stessa delle persone;
- la necessità di edilizia sociale pubblica potrebbe essere soddisfatta destinando a tale scopo gli edifici vuoti.

CONSIDERATO

- che, anche alla luce dei dati sinteticamente riportati qui sopra, il Censimento edilizio assume un'importanza rilevante per il futuro della nostra comunità;
- che, ai sensi della Deliberazione consiliare sopra citata, si sarebbe dovuto avviare il Censimento edilizio nel nostro Comune già entro lo scorso mese di luglio, per essere concluso entro il prossimo mese di dicembre;
- che il *Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio* ha deciso di prorogare la consegna dei questionari al 31 dicembre 2012;
- che, come asserito dal Vice Sindaco durante la discussione in Consiglio, tale questione è ritenuta dalla maggioranza così importante da averla inserita "nel programma amministrativo per le consultazioni elettorali 2012" (cfr. Delibera citata, pag. 2).

\* \* \*

Tutto ciò premesso, evidenziato e considerato, il sottoscritto

**CHIEDE**

- > **di sapere se il Censimento edilizio di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n° 8 del 23/04/2012 è stato avviato e, in tal caso, qual è ad oggi lo stato dell'attività;**
- > **in caso contrario, di conoscere i motivi per cui il Censimento non è stato avviato;**
- > **di sapere se e quando il Comune di Satriano intende avviare e completare il Censimento, dando così attuazione alla Deliberazione consiliare del 23 aprile 2012.**

Distinti saluti.

Avv. Domenico Calabretta